

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Черемушки»-Группа домов"**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3 360,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 252,80 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 107,7 кв. м. (Кашкинов Д.В.).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	511 879,97	456 860,48	511 879,97	-55 019,49	-55 019,49
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	179 261,61	159 993,64	179 261,61	-19 267,97	-19 267,97
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	87 558,42	78 147,19	87 558,42	-9 411,23	-9 411,23
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	87 558,42	78 147,19	87 558,42	-9 411,23	-9 411,23
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	157 501,52	140 572,46	157 501,52	-16 929,06	-16 929,06

1.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-1 902,11	-1 902,11
2.	Содержание ОИ э/э	0,82	0,00	53 343,55	44 454,86	53 343,55	-8 888,69	-8 888,69
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	114 368,16	98 299,62	72 935,00	25 364,62	-16 068,54
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ИП Кашкинов Д.В.	8,70	0,00	13 332,09	10 004,16	11 529,19	1 802,90	-3 327,93
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	589 865,60	516 735,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-73 130,30	-73 130,30

